



Vastavalt nimekirjale  
Menetlusosaline

21.10.2025 nr 5-2/5826-1

### **Paikülas Järve II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [14.10.2025 korraldusega nr 2-3/1014](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Paikülas Järve II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab Paikülas Järve katastriüksust (katastritunnus 37301:001:0814, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 253 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on üksikelamumaa (EP). Hoonete suurim ehitisealune pind on 410 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud arv on 3 (1 elamu ja 2 abihoonet). Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 5 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonete arhitektuurinõuded. Õueala kavandada võimalikult kompaktsena, raadates vaid vahetu hoonete ja teede ümbruse. Krundil säilitada vähemalt 80% olemasolevast metsast ning säilitada senine tehisobjektideta vaade järvelt maale. Piirdeaiaga on lubatud piirata vaid õueala, sealhulgas ei ole läbipaistmatud piirdeaiad lubatud. Juurdepääs planeeringualale on avalikult Kärla-Karujärve teelt eratee kaudu (olemas on teeservituudid), teekatteks on ette nähtud pinnasekate.

Planeeritavale üksikelamule jäävad olemasolevad võrguühendused. Planeeringuala veega varustamine toimub vahetus läheduses asuva olemasoleva puurkaevu kaudu. Kanalisatsiooni lahendusena on kavandatud planeeringualal paiknev kogumismahuti.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.11.–19.11.2025.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), +372 5558 5708) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 24.11.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti

nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee